
DECAZEVILLE - une opportunité commerciale à saisir

--

Fermeture du dernier chausseur du territoire



AVEYRON
ATTRACTIVITÉ
TOURISME

X



Fiche d'identité

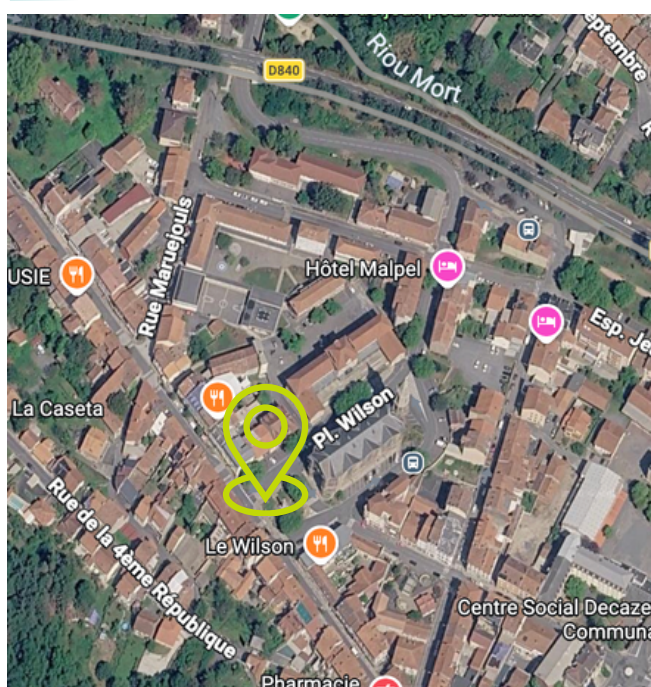


DECAZEVILLE UNE OPPORTUNITE COMMERCIALE A SAISIR

Informations générales

Commune :	Decazeville
Code postal :	12300
Intercommunalité :	Decazeville Communauté
Localisation / Adresse :	Centre ville - rue commerçante
Type de transaction :	Proposition pour relancer une activité commerciale sur un emplacement stratégique

Localisation



Un emplacement stratégique



Decazeville



Les atouts du territoire

- Situation géographique : 2h Montpellier et Toulouse, avec une proximité immédiate de l'aéroport et de la gare
- A équidistance des pôles de Rodez (40mn) et Figeac (20mn)
- Offre d'équipement intermédiaire développée et satisfaisante
- Patrimoine industriel, architectural, paysager et culturel atypique propice au développement.

Caractéristique du fonds de commerce

UNE HISTOIRE COMMERCIALE DEPUIS 1982

Depuis 1982, ce commerce spécialisé dans la chaussure est implanté au cœur de Decazeville et bénéficie d'une réputation solidement établie, ainsi que d'une clientèle fidèle.

Après plus de 40 ans d'activité, cette enseigne représente un véritable savoir-faire commercial et participe pleinement à la diversité et à l'attractivité de l'offre de proximité du territoire.

LE DERNIER CHASSEUR DU TERRITOIRE

Ce commerce est le seul commerce de chaussures de la ville. Aujourd'hui, une nouvelle page peut s'écrire.

La relance de cette activité arrêtée en septembre 2026 pour cause de retraite constitue une opportunité unique de poursuivre une activité historique, tout en permettant à un nouveau porteur de projet de moderniser et de développer l'offre commerciale.

Emplacement stratégique à forte visibilité

Le commerce est situé sur une rue commerçante, rue Cayrade, à fort passage, bénéficiant d'une excellente visibilité, dans le centre ville de Decazeville.

La rue Cayrade accueille plusieurs commerces complémentaires : prêt-à-porter, lingerie, beauté, décoration, presse, restauration, boulangerie et services. Cette diversité contribue à créer un flux régulier de clientèle et une véritable dynamique commerciale autour du local.

Un parking gratuit est situé à quelques mètres du magasin.

La vitrine, d'une longueur d'environ 11 mètres, offre une présence commerciale particulièrement intéressante et permet une mise en valeur optimale de l'offre et de l'identité de l'enseigne.

Le local développe une surface totale d'environ 150 m², organisée pour répondre aux besoins d'une activité spécialisée.

Le local commercial proposé

Type de bien : Local commercial

Surface : 150 m²

Vitrine : 11 mètres linéaire

Configuration actuelle : Espace chaussures femmes = environ 30m²
Espace chaussures hommes = environ 20 m²
Espaces annexes : plusieurs espaces de stockage + Bureau

Modularité : Possibilité de modification des espaces

Loyer : 550 €

Projet de rénovation

Un projet de réhabilitation du bâtiment laissera la possibilité de repenser les espaces.

La boutique va être entièrement rénovée. Le propriétaire pourra adapter les aménagements en fonction des besoins du repreneur.

Présentation économique

Informations et données économiques

CONTEXTE

Le 11 septembre 2026, M. Aymes a pris sa retraite, mettant fin à l'activité du dernier chausseur du territoire.

Pendant de nombreuses années, son magasin a bénéficié d'une clientèle fidèle et régulière, séduite par une offre de chaussures alliant qualité, choix et bon rapport qualité-prix.

Ouvert du lundi au samedi, le commerce répondait à un véritable besoin local et avait su fidéliser une clientèle issue de l'ensemble du territoire.

Aujourd'hui, la fermeture de cette enseigne laisse une place disponible sur le marché, avec une clientèle qui doit désormais se déplacer vers d'autres villes pour accéder à une offre spécialisée.

Avec une zone de chalandise d'environ 17 000 habitants, le territoire dispose d'un potentiel commercial réel et d'une demande qui ne demande qu'à être reconquise.

Un marché identifié, une clientèle existante et un local commercial entièrement réhabilité : toutes les conditions sont réunies pour accueillir une nouvelle enseigne de chaussures et devenir rapidement une adresse incontournable du territoire.

DES AXES DE DÉVELOPPEMENT IDENTIFIÉS

Le potentiel de développement pourrait notamment s'appuyer sur :

- le développement de l'offre chaussures enfants et adolescents
- l'élargissement de la gamme et des marques proposées
- la modernisation du concept et de l'identité du magasin
- la mise en valeur de la vitrine et de l'espace de vente
- le développement de la communication locale et digitale
- la création d'une nouvelle expérience client
- la mise en place d'animations commerciales
- le développement de services complémentaires

INFORMATIONS FINANCIERES

Le commerce bénéficie d'un chiffre d'affaire solide et constant, témoignant de la stabilité de l'activité et de son ancrage auprès de la clientèle.

Pour un repreneur, cette base constitue un point de départ intéressant pour construire un nouveau projet commercial

Territoire et stratégie territoriale

Territoire



DECAZEVILLE

Decazeville, située au cœur de l'Aveyron, est une ville riche en histoire et en caractère. Ancienne cité minière et industrielle, elle témoigne d'un patrimoine unique et fascinant. Son célèbre passé lié au charbon a façonné son identité et ses paysages.

Aujourd'hui, Decazeville se tourne vers l'avenir tout en préservant ses traditions. La ville offre un cadre de vie agréable, entre nature, culture et patrimoine.

Ses environs invitent à la découverte, aux balades et aux activités de plein air. Dynamique et accueillante, Decazeville séduit aussi bien ses habitants que ses visiteurs. Une destination authentique où histoire et modernité se rencontrent avec harmonie. La ville bénéficie également de nombreux projets de réhabilitation, notamment pour améliorer les logements et redonner vie au centre-ville.

La rénovation de la place Ségala participe à cette transformation en créant un espace plus moderne, convivial et attractif.

La réhabilitation des anciennes halles Vallourec et la création des jardins suspendus valorisent quant à elles le patrimoine industriel de Decazeville.

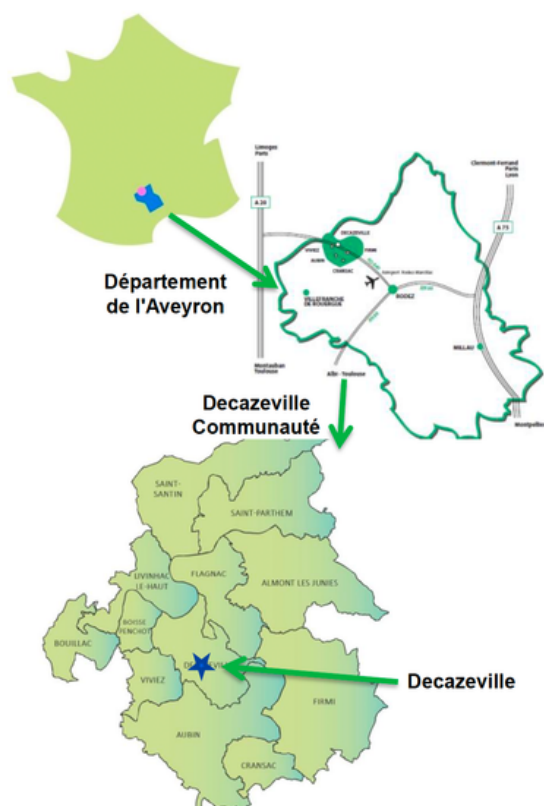
Ces investissements publics et privés renforcent progressivement l'attractivité résidentielle, commerciale et économique du territoire.

Decazeville apparaît ainsi comme une ville en pleine mutation, où patrimoine, rénovation et nouveaux investissements dessinent un avenir prometteur.



Territoire

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES : **DECAZEVILLE COMMUNAUTÉ**



18 000 habitants



superficie 190 km²



Carrefour des échanges et des flux économiques entre Rodez (35min) Figeac (20min) et Aurillac (50 min)



Siège du cluster de la Mecanic Vallée

UN TERRITOIRE ATTRACTIF & CONNECTÉ

- Proximité : A 25 mn du site médiéval de Conques et traversé par les chemins de Saint-Jacques de Compostelle (GR 65 et 62b). Cransac les Thermes vient d'être labellisé «Commune Halte de Compostelle» sur le Conques Toulouse.
- Station classée de tourisme disposant de l'unique casino de l'Aveyronnet d'un centre thermal unique en Europe accueillant 4000 curistes/an.
- Infrastructures et services pour ses 20 000 habitants :



Santé

5 centres de santé, 6 cabinets dentaires, cabinets infirmiers, hôpital, pharmacies et vétérinaires



Culture

5 médiathèques en réseau, Cinéma numérique & 3D, salle de spectacles, et une riche programmation culturelle annuelle.



Éducation

Une école maternelle et une école primaire dans chaque commune, 3 collèges (public et privée), 2 lycées, et 8 BTS.



Enfance

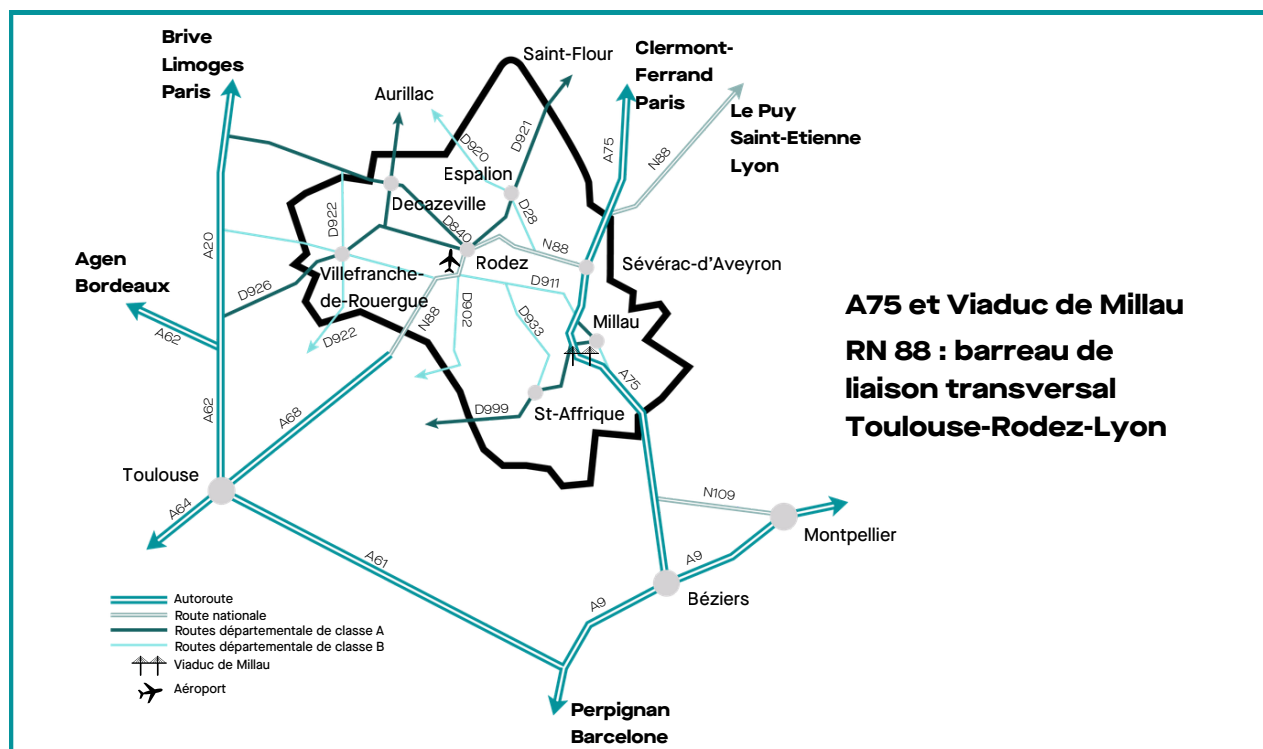
Crèche de 60 berceaux et un relais d'assistantes maternelles



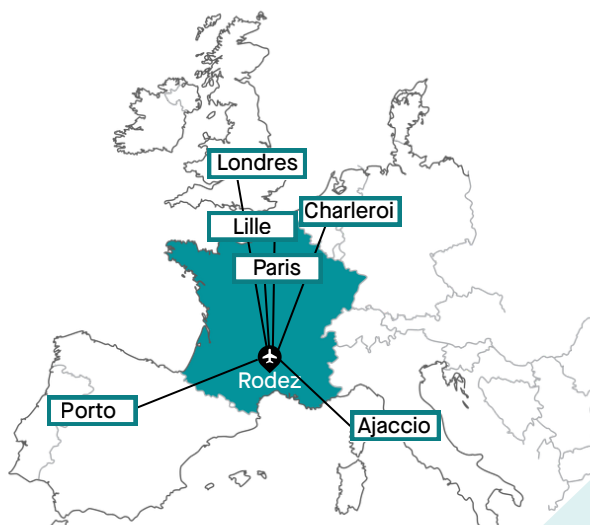
Transport

Réseau de transport urbain (5 communes) et service de location de vélos électriques.

L'Aveyron et son économie



PLUSIEURS LIAISONS AÉRIENNES VIA L'AÉROPORT RODEZ-AVEYRON



+ de 200 opportunités de reprise d'activités

94% du département connecté
par la fibre optique

+ de 1200 opportunités d'emploi
tous secteurs d'activités confondus

1639 créations d'entreprises
en 2023, versus 727 en 2018 (source CCI Aveyron 2023)

100% du territoire
aveyronnais bénéficiant des avantages fiscaux du classement FRR
(ex : ZRR)

Un faible taux de défaillance d'entreprises
et des entreprises résilientes

Maillage d'espaces de coworking, tiers-lieux et pépinières
des environnements stimulants et collaboratifs



**Agence départementale de
l'Attractivité
et du Tourisme de l'Aveyron**

Rue Louis Blanc - BP 831
12 000 Rodez

Alexis Ayral
Relations Entreprises

alexis.ayral@aveyron-attractivite.fr
07 56 42 41 70

www.aveyron-attractivite.fr



**Communauté de communes
Decazeville Communauté**

Avenue du 10 Août
12 300 Decazeville

Camille Esquerré
Maison de l'Industrie

dev.eco@decazeville-communaute.fr
05 65 43 63 63

www.decazeville-communaute.fr