
Création d'une Boulangerie - Pâtisserie - Snack - Services Associés à Cransac-les-Thermes



AVEYRON
ATTRACTIVITÉ
TOURISME

X



Fiche d'identité

Création d'un multiservices au centre de Cransac-les-Thermes

Informations générales

Commune : Cransac-Les-Thermes
Code postal : 12300
Intercommunalité : Decazeville Communauté
Localisation / Adresse : Place centrale du village
Type de transaction : Bail commercial
Montant : loyer forfaitaire à 350 €/mois les 6 premiers mois. Ensuite 750€/mois

Contexte

Decazeville Communauté lance un appel à projet pour accompagner la création d'un point multiservices au centre de Cransac-Les-Thermes :

- Boulangerie-Pâtisserie : proposer des pains frais et viennoiseries - traiteur
- Snacking - Traiteur
- Produits locaux : promouvoir les producteurs régionaux pour favoriser les circuits courts et la consommation responsable
- Salon de thé : faire de ce lieu un espace de convivialité

La commune recherche un porteur de projet, entrepreneur ou commerçant, ayant une expertise ou une ambition dans les domaines suivants :

- gestion de supérettes ou commerces alimentaires
- Expérience dans la boulangerie ou partenariat avec des artisans boulangers
- Sensibilité à la valorisation des produits locaux
- Capacité à intégrer différents services comme l'animation du marché du dimanche par un service de boissons à l'attention des commerçants et des visiteurs, préparation et vente de plats cuisinés, en réponse à une forte demande locale.

Localisation

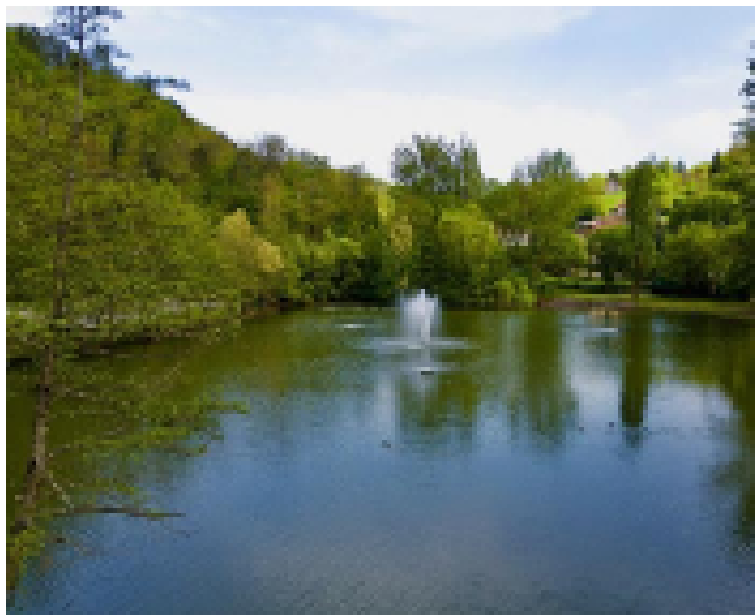


Cransac-Les-Thermes

Les atouts du territoire

- Situation géographique : 2h Montpellier et Toulouse, avec une proximité immédiate de l'aéroport et de la gare
- A équidistance des pôles de Rodez (40mn) et Figeac (20mn)
- Siège de la Mecanic Vallée : cluster d'entreprises, créateur d'emplois, avec deux campus des métiers
- Offre d'équipements intermédiaires développée et satisfaisante
- Patrimoine industriel, architectural, paysager et culturel atypique propice au développement.

Cransac-les-thermes - un territoire attractif



Cransac-les-Thermes est une ville de 1550 habitants, située dans le département de l'Aveyron en région Occitanie. C'est une petite commune reconnue pour :

- Sa station thermale unique
- Son environnement naturel et patrimoine préservé : forêt de la Vaysse, parcs, plan d'eau de Passelaygues, chemins de randonnée.
- Sa qualité de vie : Ambiance paisible et cadre de vie sûr. C'est une destination prisée par le tourisme bien-être avec plus de 2200 clients en soins thermaux.

Cransac-les-Thermes allie richesse naturelle, patrimoine thermal unique et tranquillité, en proposant un lieu de vie agréable pour ses habitants futurs et visiteurs.

Focus

Une station thermale unique



CHAÎNE THERMALE DU SOLEIL
(acteur majeur du Thermalisme en France)

Plus de 4000 curistes accueillis chaque année

Une attractivité qui dépasse les frontières régionales avec des curistes provenant de toute la France

Ses gaz thermaux uniques en Europe.

Le local commercial proposé

Type de bien : Local commercial

Dimensions : Les espaces peuvent être modifiés selon l'activité proposée

Surface utile : 250 m²

Nombre de niveaux : 1

Modularité : Possibilité de diviser l'espace entre plusieurs activités

Un emplacement stratégique

A proximité de la Mairie, de l'office de tourisme, de la médiathèque, du musée

Donnant sur la place du village

Proche du marché du samedi et dimanche, et à 50 m de la future résidence sénior



Présentation économique

Informations et données économiques

UN PROJET SOUTENU PAR LA MUNICIPALITÉ

La boulangerie du village ferme ses portes en novembre 2026, c'est pourquoi la municipalité de Cransac souhaite soutenir la réouverture rapide de ce commerce en proposant une offre diversifiée et adaptée aux besoins des habitants et des curistes.

La mairie propose un local donnant sur la place de la mairie. Cette place doit être réhabilitée et réaménagée. Afin de faciliter l'installation et la réussite de ce nouveau commerce, la mairie est à l'écoute des propositions et des besoins qui leur sont liés.

MODALITÉS DE MISE A DISPOSITION

Tarifs :

Loyer forfaitaire à 350 € /mois pendant les six premiers mois.
Ensuite, 750 € /mois.

Les candidats intéressés sont invités à soumettre un dossier comprenant :

- . Une lettre d'intention.
- Une présentation détaillée du concept (produits, services, aménagement).
- Un budget prévisionnel sur 3 ans.
- Les références et expériences pertinentes.
- Toute information jugée utile pour appuyer la candidature.

Territoire et stratégie territoriale

La ville de Cransac les Thermes

UNE VILLE EN PLEINE DYNAMIQUE D'AMÉNAGEMENT ET D'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE

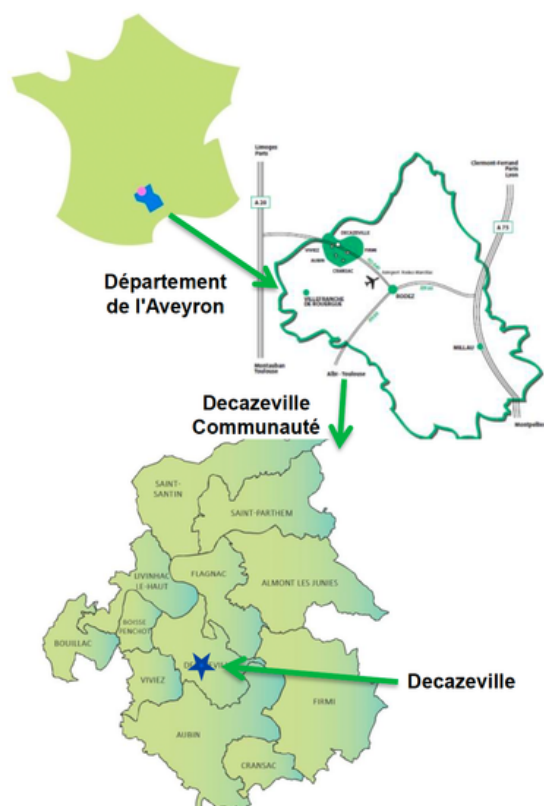
- Depuis début 2025, réhabilitation du centre-ville (végétalisation, zone piétonne, stationnement organisé).
- Requalification de la place Jean Jaurès et des Espaces publics autour de la Mairie
- Construction d'une résidence sénior de 43 appartements en centre-ville.
- Reconfiguration du quartier St Augustin (début des travaux en mars 2025), lieu historique apprécié des curistes et touristes.
- Fusion des deux écoles maternelles et élémentaires.
- Un programme ambitieux pour améliorer le cadre de vie (terrain multisport et réhabilitation d'un court de tennis)
- Réactivation du dossier piscine thermique par la Chaîne Thermale du soleil.



Réaménagement place Saint Augustin

Territoire

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES : **DECAZEVILLE COMMUNAUTÉ**



18 000 habitants



superficie 190 km²



Carrefour des échanges et des flux économiques entre Rodez (35min) Figeac (20min) et Aurillac (50min)



Siège du cluster de la Mecanic Vallée

UN TERRITOIRE **ATTRACTIF & CONNECTÉ**

- Proximité : A 25 mn du site médiéval de Conques et traversé par les chemins de Saint-Jacques de Compostelle (GR 65 et 62b). Cransac les Thermes vient d'être labellisé «Commune Halte de Compostelle» sur le Conques Toulouse.
- Station classée de tourisme disposant de l'unique casino de l'Aveyronnet d'un centre thermal unique en Europe accueillant 4000 curistes/an.
- Infrastructures et services pour ses 20 000 habitants :



Santé

5 centres de santé, 6 cabinets dentaires, cabinets infirmiers, hôpital, pharmacies et vétérinaires



Culture

5 médiathèques en réseau, Cinéma numérique & 3D, salle de spectacles, et une riche programmation culturelle annuelle.



Éducation

Une école maternelle et une école primaire dans chaque commune, 3 collèges (public et privée), 2 lycées, et 8 BTS.



Enfance

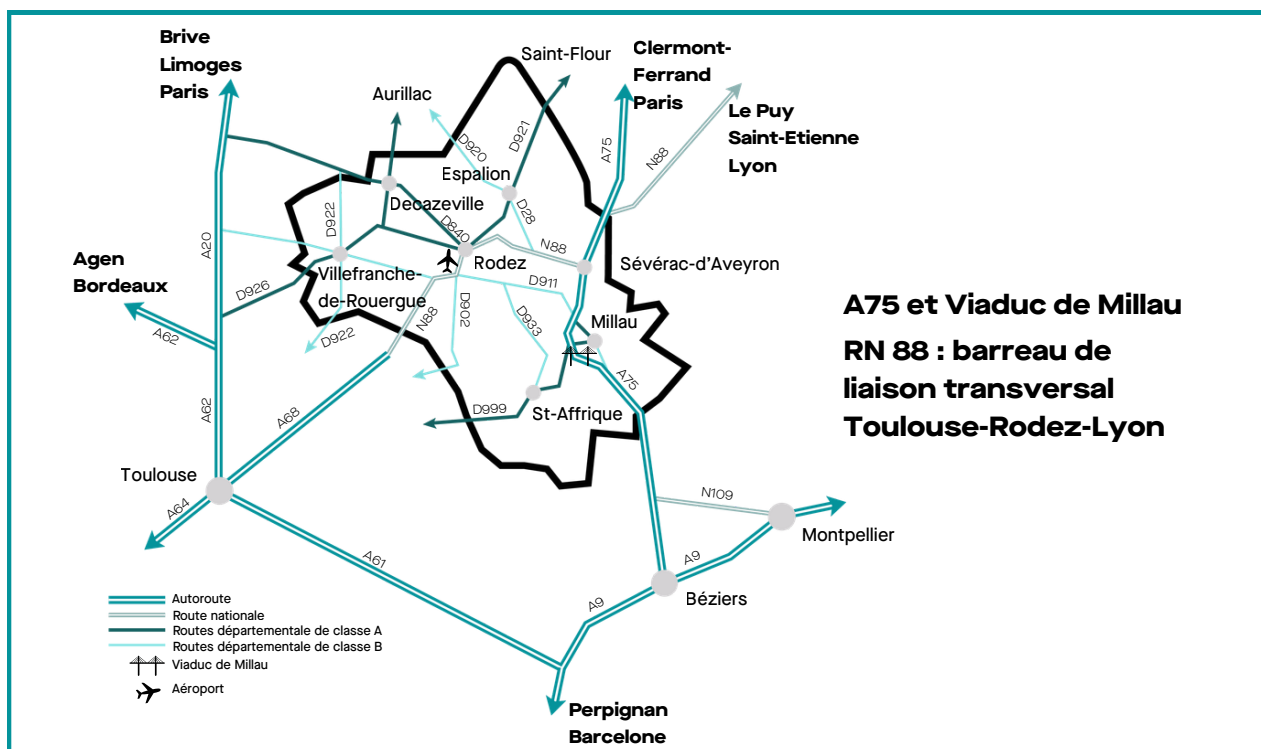
Crèche de 60 berceaux et un relais d'assistantes maternelles



Transport

Réseau de transport urbain (5 communes) et service de location de vélos électriques.

L'Aveyron et son économie



PLUSIEURS LIAISONS AÉRIENNES VIA L'AÉROPORT RODEZ-AVEYRON



+ de 200 opportunités de reprise d'activités

94% du département connecté
par la fibre optique

+ de 1200 opportunités d'emploi
tous secteurs d'activités confondus

1639 créations d'entreprises
en 2023, versus 727 en 2018 (source CCI Aveyron 2023)

100% du territoire
aveyronnais bénéficiant des avantages fiscaux du classement FRR
(ex : ZRR)

Un faible taux de défaillance d'entreprises
et des entreprises résilientes

Maillage d'espaces de coworking, tiers-lieux et pépinières
des environnements stimulants et collaboratifs



**Agence départementale de
l'Attractivité
et du Tourisme de l'Aveyron**

Rue Louis Blanc - BP 831
12 000 Rodez

Alexis Ayral
Relations Entreprises

alexis.ayral@aveyron-attractivite.fr
07 56 42 41 70

www.aveyron-attractivite.fr



**Communauté de communes
Decazeville Communauté**

Avenue du 10 Août
12 300 Decazeville

Camille Esquerré
Maison de l'Industrie

dev.eco@decazeville-communaute.fr
05 65 43 63 63

www.decazeville-communaute.fr