

ZONES D'ACTIVITÉS DE DECAZEVILLE COMMUNAUTÉ



Terrains à vendre

AUBIN | CRANSAC-LES-THERMES | DECAZEVILLE | FLAGNAC | SAINT-SANTIN

ARTISANS, INDUSTRIELS, COMMERÇANTS,
bénéficiez d'un espace dédié à votre activité
qui valorise votre entreprise.

- ✓ Profitez de lots modulables en fonction de vos besoins
- ✓ Disposez de terrains viabilisés : (eau potable, assainissement collectif, électricité, éclairage public, téléphone)

LÉGENDE

- LOTS À VENDRE
- Parcelles occupées
- Stationnement
- Espaces verts
- Piéton
- Voirie

Zone du Centre à Decazeville

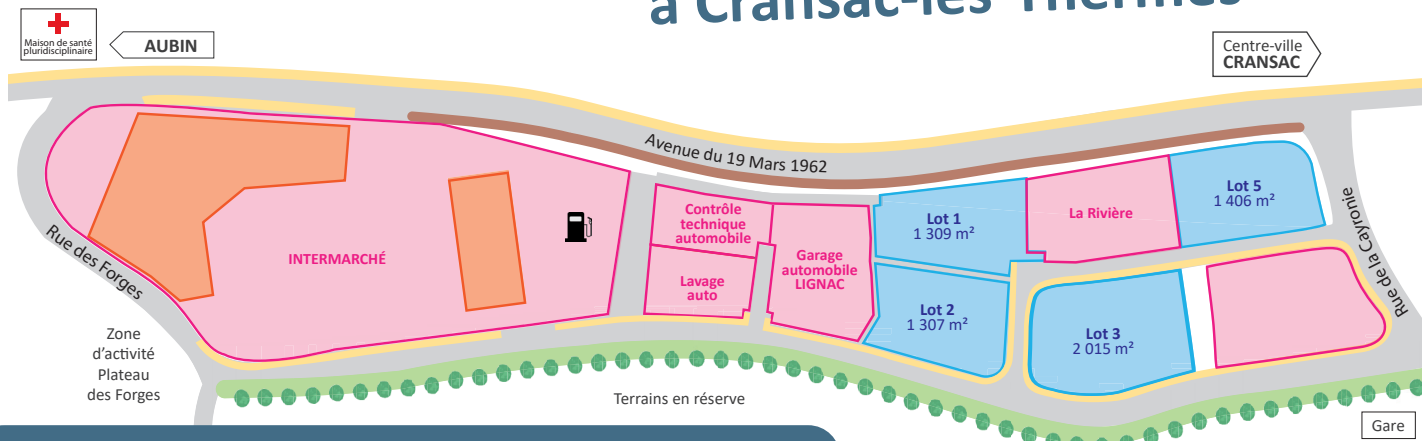


- ✓ **Nouveau quartier de vie** : activités économiques côtoient lieux de détente et de loisirs
- ✓ **Situation privilégiée** : la RD840 draine jusqu'à 12.000 véhicules par jour
- ✓ **Création d'un pôle d'activités diversifiées** : pôle commercial, industriel et tertiaire

Zone accessible

- ✓ à pied depuis le centre-ville
- ✓ en voiture directement depuis la RD840
- ✓ en bus via le réseau de transports urbains

Zone de la Cayronie à Cransac-les-Thermes

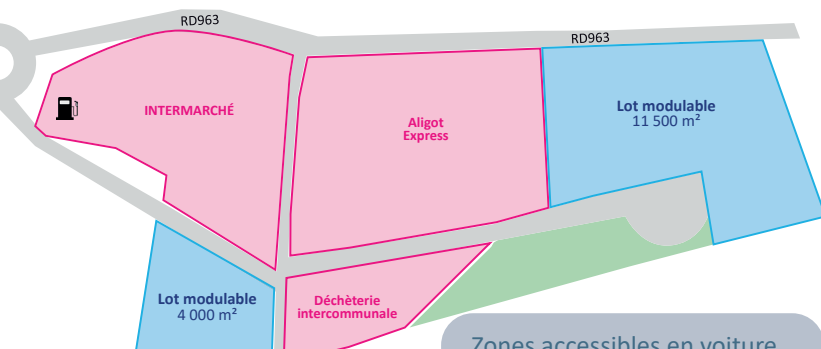


- ✓ **Une grande surface déjà implantée** : 1800m² de surface de vente, restauration, station-service, distributeur de billets
- ✓ **Au cœur d'une stratégie touristique** : station labellisée "Station classée de tourisme", Centre thermal et casino à proximité immédiate

Zone accessible :

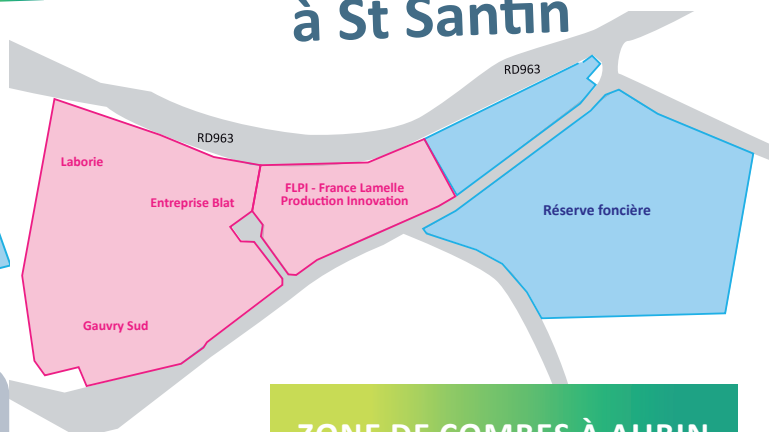
- ✓ à **pied** depuis le centre-bourg d'Aubin et Cransac
- ✓ **en voiture** directement depuis la RD
- ✓ **en bus** via le réseau de transports urbains

Zone de la Sole à Flagnac



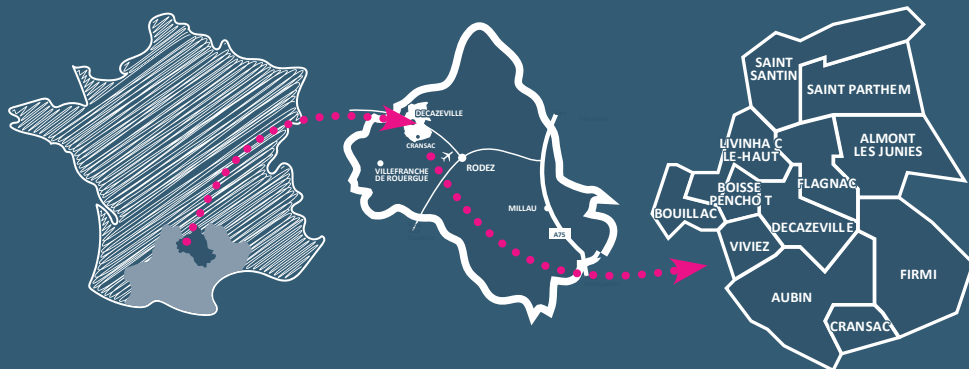
Zones accessibles en voiture
directement depuis la RD963
/ Axe Rodez-Aurillac

Zone de St Julien à St Santin



ZONE DE COMBES À AUBIN
48 000m² disponible

EN PLUS



**CHRYSLIS - SERVICE
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**
Zone du Combal - 12300 DECAZEVILLE
Tél. 05 65 43 63 63
dev.eco@decazeville-communaute.fr

www.decazeville-communaute.fr



Appréhendez
l'environnement
économique de
votre projet



Découvrez le
cadre de vie du
Pays decazevillois
- Vallée du Lot

